

MGOK.3411.01.2018

ZATWIERDZAM
Dyrektor Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Buku

(-) Grażyna Andrzejewska

Buk, dnia 31.01.2018r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE**

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)
- zwanej dalej „ustawą” na zadanie pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: **Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Buku**
REGON: **000980079**
NIP: **7881404786**
Miejscowość: **Buk**
Adres: **ul. Dobieżyńska 27, 64-320 Buk**
Strona internetowa: www.mgokbuk.pl
Adres e-mail: mgokbuk@poczta.onet.pl
Godziny urzędowania: **poniedziałek-piątek: od 7:00 do 15:00**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Buku
ul. Doobieżyńska 27
64-320 Buk

Znak postępowania: MGOK.3411.01.2018
Składanie ofert do dnia 19.02.2018 roku do godz. 11:50.
Otwarcie ofert dnia 19.02.2018 roku, godz. 12.00.

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1.	Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....	3
Rozdział 2.	Opis przedmiotu zamówienia	3
Rozdział 3.	Oferty częściowe.....	4
Rozdział 4.	Oferty wariantowe.....	5
Rozdział 5.	Termin wykonania zamówienia	5
Rozdział 6.	Warunki udziału w postępowaniu	6
Rozdział 7.	Podstawy wykluczenia z postępowania	7
Rozdział 8.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.....	8
Rozdział 9.	Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.....	10
Rozdział 10.	Wymagania dotyczące wadium	10
Rozdział 11.	Termin związania ofertą	90
Rozdział 12.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego w Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami	11
Rozdział 13.	Opis sposobu przygotowywania ofert.	111
Rozdział 14.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	12
Rozdział 15.	Opis sposobu obliczania ceny	124
Rozdział 16.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	145
Rozdział 17.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	14
Rozdział 18.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	156
Rozdział 19.	Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	157
Rozdział 20.	Inne informacje.....	16
Rozdział 21.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	16
Rozdział 22.	Załączniki do SIWZ	18

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości powyżej 30 tys. euro, a poniżej wartości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, organizowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego – www.mgokbuk.pl
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV:	45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
	45261320-3 Kładzenie rynien
	45262311-4 Betonowanie konstrukcji
	45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
	45421132-8 Instalowanie okien
	45421141-4 Instalowanie przegród
	45421131-1 Instalowanie drzwi
	45262321-7 Wyrównywanie podłóg
	45432110-8 Kładzenie podłóg
	45321000-3 Izolacje
	45410000-4 Tynkowanie
	45442110-1 Malowanie budynków
	45331210-1 Instalowanie wentylacji
	45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
	45223810-7 Konstrukcje gotowe

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Strzelnicy Sportowej w Parku Harcerza w Buku - etap I

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy realizacji:

a) **I etap obejmuje realizację robót remontowo-budowlanych w zakresie budynku wraz z instalacjami, elewacją, nadbudowę istniejących ogrodzeń na koronie oraz naprawę kulochwyłów, skarp wraz z wykonaniem nowych nasadzeń;**

b) II etap obejmuje realizację ogrodzeń systemowych oraz dostawę i montażem tarcz najazdowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej.

2. Niniejszy przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową opracowaną przez A3 PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE, z siedzibą przy ul. Szydłowskiej 36, 60-651 Poznań pod nazwą: „**Przebudowa budynku strzelnicy sportowej**”,

- 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi warunków technicznych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 4) szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) decyzją pozwolenia na budowę 1526/17 z dnia 23.03.2017r. wydaną przez Starostę Poznańskiego,

3. UWAGI DO PROJEKTU i SSTWiORB

- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne oraz funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWiORB ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
- 3) Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b) posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
- 4) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
- 5) W przypadku kiedy z projektu budowlanego/wykonawczego nie wynika wprost zakres robót należy posilkować się elementami zawartymi w przedmiarach robót.**

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

1. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 108 z późn. zm.):
 - wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, za wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób z wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tę osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca składa oświadczenie dotyczące zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie – **15.05.2018r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu.

3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia następującego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Zamawiający wymaga by Wykonawca w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał **przynajmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy sportowej,**
- b) Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował w celu wykonania zamówienia min. jedną osobą do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Osoba ta musi posiadać uprawnienia do wykonywania robót oraz musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65).

4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie wykaże spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu .

5. Zgodnie z art. 23 ustawy Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, warunki określone w ust. 3 SIWZ mogą zostać spełnione przez jednego wykonawcę lub łącznie wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Spełnianie warunku poprzez poleganie na potencjale innych podmiotów:

- 1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od łączącego ich charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**, na zasadach określonych w art. 22a ustawy. W celu oceny czy wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów będzie dysponował zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z innymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający żąda przedstawienia dowodów, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych i wykształcenia osób, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których są te zdolności są wymagane.
- 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego :
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe.

Rozdział 7. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach w skazanych w art. 24 ust. 1 ustawy
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 tj. wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 2171 z późn. zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 13 – 22 ustawy oraz podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1.

Rozdział 8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. W oświadczeniu Wykonawcy zobowiązany jest przedstawić w szczególności informacje:
 - 1) O tym, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ,
 - 2) o tym, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 pkt 1 ustawy,
 - 3) o innych podmiotach, na zasoby których Wykonawca powołuje się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, wraz z informacją dotyczącą podstaw wykluczenia innego podmiotu, o których mowa w art. 24 ust pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy oraz stosownymi informacjami o tym, których warunków udziału dotyczą udostępnianie przez inne podmioty zasoby,
Szczegółowy zakres wymaganych informacji, które powinno zawierać przedmiotowe oświadczenie wskazany jest we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji danego wykonawcy, składa każdy z tych wykonawców, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz w zakresie, w jakim wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu
3. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożonym oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
4. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, do złożenia, wskazania dostępności w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych lub wskazania faktu posiadania przez Zamawiającego wraz z podaniem numeru postępowania, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów lub oświadczeń:**
 - Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,
 - Wykaz robót budowlanych (co najmniej 1), których przedmiotem była co najmniej budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy sportowej o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik nr 3 do SIWZ),
 - Dowody potwierdzające, że roboty wykazane w dokumencie, o którym mowa w punkcie poprzedzającym zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty

budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (wzór oświadczenia – załącznik nr 4 do SIWZ),
- Pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu oraz do zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego (oryginał lub odpis notarialnie poświadczony).

5. **WYKONAWCA ZAGRANICZNY.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument (dokumenty) wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.

7. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016r. poz. 1126) zwane dalej „rozporządzeniem w sprawie dokumentów” oraz w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości: 2.000,00 zł.**
2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018r., poz. 110).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
Nr 35 1020 4144 0000 6102 0007 0557
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego - Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Buku przy ul. Dobieżyńskiej 27 - biuro Dyrekcji lub dołączyć do oferty.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie **wnioski, zawiadomienia oraz informacje** przekazywane będą w formie pisemnej:
 - pocztą lub
 - drogą elektroniczną (adres: mgokbuk@poczta.onet.pl)z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Grażyna Andrzejewska (tel. 61 814 121).
2. Ofertę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenie (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ) wykonawca składa, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia i dokumenty dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, składane przez wykonawcę, zostaną złożone w odpowiedniej formie i zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oraz w wezwaniu Zamawiającego. Zamawiający uzna te dokumenty i oświadczenia za złożone w wyznaczonym terminie, jeśli dotrą do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.
4. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres mgokbuk@poczta.onet.pl
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.mgokbuk.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej www.mgokbuk.pl.

Rozdział 13. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty: Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Buku

ul. Dobieżyńska 27, 64-320 Buk

OFERTA NA

PRZEBUDOWĘ BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

19.02.2018r. godz. 12:00

2. **Na ofertę składają się:**
 - a) **wypełniony formularz oferty** (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1);
 - b) **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania** (wzór – załącznik nr 2);
 - c) **dowód wpłaty wadium w należytej formie i wysokości;**
3. Podpisy:

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

 - 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Pełnomocnika,
 - 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**
 - 3) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska (podpis skrócony) to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC–TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
 - 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
5. Informacje pozostałe:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
 - 3) Oferta musi być sporządzona:
 - 1) w języku polskim,
 - 2) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski
 - 3) w formie pisemnej.
6. Zaleca się, aby:
 - a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do SIWZ).
7. Zmiana / wycofanie oferty:
 - a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 13 pkt. 3 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „**ZMIANA OFERTY**”/„**WYCOFANIE OFERTY**”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

Rozdział 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu – Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Buku, ul. Dobieżyńska 27, 64-320 Buk, pokój Dyrekcji, **w terminie do dnia 19.02.2018 roku, godz. 11:50.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3. **Otwarcie ofert nastąpi w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury w Buku, ul. Dobieżyńska, 64-320 Buk, pokój Dyrekcji, dnia 19.02.2018 roku, godz. 12:00.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen oraz okresu gwarancji.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 Zamawiający niezwłocznie umieści na własnej stronie internetowej.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 15. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Przewiduje się rozliczenie za wykonane roboty **wynagrodzeniem ryczałtowym**, gdzie zestawieniem planowanych prac jest zakres robót opisany w dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB), decyzji pozwolenia na budowę oraz postanowienia zawarte w niniejszej SIWZ.

Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), a nie służący do obliczenia ceny ofertowej.

2. Cenę ofertową należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

- a/ zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny ofertowej musi być zgodny z zakresem robót opisany w SIWZ, dokumentacji technicznej oraz SSTWiORB.
- b/ cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również następujące koszty:
 - koszt wszelkich robót przygotowawczych, ewentualnego usunięcia kolizji z urządzeniami obcymi, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon,) odtworzenia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej, oznakowania pionowego na czas prowadzenia robót,
 - wszelkie inne koszty wynikające z istotnych warunków umowy, których treść opisano w SIWZ.

3. Cena ofertowa winna być podana netto oraz brutto (z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23%).

Cena ofertowa winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Obowiązuje zasada zaokrąglania „w górę” cyfry „5” i większych, występującej na trzecim miejscu po przecinku np. 4,375 = 4,38 .

Rozdział 16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Złożone oferty będą rozpatrywane przy zastosowaniu następujących kryteriów i ich wag:
 - a) cena ofertowa – 60 %.
 - b) okres gwarancji – 20 %
 - c) doświadczenie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – 20%

2. Zasady dokonywania oceny:

- ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oraz ich wagi,
- oferty oceniane będą punktowo,
- maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt,
- stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert,
- oferta z najniższą ceną brutto (z VAT) podaną w formularzu ofertowym otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium cena,
- oferta, która otrzyma maksymalną łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów,
- ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
- 1 pkt=1%

3. Ilość punktów w kryterium cena (dla danego zadania) będzie wyliczona według poniższego wzoru:

Najniższa cena brutto

$$C_n = \frac{\text{Cena brutto oferty badanej}}{\text{Najniższa cena brutto}} \times 60 \text{ pkt (waga kryterium cena)}$$

4. Ilość punktów w kryterium okresu gwarancyjnego będzie wyliczona wg poniższego schematu:

- okres gwarancji – 36 miesięcy (minimalny, wymagany) – 0 pkt.
- okres gwarancji – 48 miesięcy – 10 pkt.
- okres gwarancji – 60 miesięcy – 20 pkt.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy, jednakże do oceny ofert w kryterium okres gwarancji zostanie przyjęty okres maksymalny określony w SIWZ, czyli 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy jego oferta zostanie odrzucona. Maksymalna ilość punktów , jaką można uzyskać w kryterium okresu gwarancji wynosi: 20 pkt.

5. Ilość punktów w kryterium doświadczenie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej :

- pełnienie funkcji kierownika robót przy realizacji 1 roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż **120.000,00 zł brutto, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy sportowej** – 0 pkt.
- pełnienie funkcji kierownika robót przy realizacji 2 robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż **120.000,00 zł brutto każda, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy**– 10 pkt.
- pełnienie funkcji kierownika robót przy realizacji 3 lub więcej robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż **120.000,00 zł brutto każda, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy**– 20 pkt.

Rozdział 17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego.

Rozdział 18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr Nr 35 1020 4144 0000 6102 0007 0557** z podaniem tytułu: *„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy Nr MGOK.3411.01.2018”*
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez żadnych zastrzeżeń co do wykonawstwa).
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
10. Kwota, o której mowa w pkt. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

Rozdział 19. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 6** do SIWZ.

21.2. Dopuszcza się zmiany w umowie w następujących przypadkach:

- 1) Terminy wykonania robót przedłuża się ile przeszkoda spowodowana jest :
 - a) przez okoliczność, za którą odpowiedzialny jest Zamawiający,
 - b) przez siłę wyższą,
 - c) przez wstrzymanie robót przez Wielkopolskiego Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) przez niekorzystne warunki atmosferyczne, niepozwalające na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych.Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,
- 2) Po akceptacji Zamawiającego - zmiany podwykonawców,
- 3) Po akceptacji Zamawiającego - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach a także w SIWZ,
- 4) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach: zmiany ustawowej wysokości VAT, w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano i nie zafakturowano.
- 5) Konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

Rozdział 20. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej określone w **dziale VI ustawy Pzp** przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

Rozdział 22. Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy(załącznik nr 1),
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2),
3. Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 3),
4. Wykaz osób, które będą kierowały wykonywaniem zamówienia (załącznik nr 4),
5. Wzór informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 5),
6. Wzór umowy(załącznik nr 6),
7. Projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, SSTWiORB

Pieczeń Wykonawcy

Zamawiający: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Buku
ul. Dobieżyńska 27
64-320 Buk

OFERTA

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **PRZEBUDOWĘ BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTOWA NETTO _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ PLN

słownie złotych:

CENA OFERTOWA BRUTTO _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ PLN

słownie złotych:

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości 23 %.

2. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w SIWZ;
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji i miesięcy rękojmi zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
- 3) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (imię i nazwisko) posiada doświadczenie przy wykonywaniu (wpisać ilość) robót o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto każda, której/których przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy, :
 - a) miejsce wykonywania czynności
 czas wykonywania czynności
 wartość robót nadzorowanych
 podmiot na rzecz którego były wykonywane czynności
 - b) miejsce wykonywania czynności
 czas wykonywania czynności.....
 wartość robót nadzorowanych
 podmiot na rzecz którego były wykonywane czynności
 - c) miejsce wykonywania czynności
 czas wykonywania czynności
 wartość robót nadzorowanych
 podmiot na rzecz którego były wykonywane czynności
- 4) akceptujemy warunki płatności;
- 5) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 6) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 7) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 8) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

9) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a)

b)

Uwaga ! opuszczenie tej pozycji, niewypełnienie, postawienie kreski lub przekreślenie oznaczać będzie, że wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

4. Oferta została złożona na stronach

5. **Do oferty dołączono następujące dokumenty:**

(wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów)

- 1) Formularz ofertowy (zał. Nr 1 do SIWZ) oraz ewentualne pełnomocnictwa;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia (zał. Nr 2 do SIWZ);
- 3) Dowód wpłaty wadium w należytej formie i wysokości,

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

..... numer telefonu: (**)

Numer faksu: (**)

e-mail

Wadium prosimy zwrócić na konto nr

6. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k).

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska (podpis skrócony) to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

**Zamawiający: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Buku
ul. Dobieżyńska 27
64-320 Buk**

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY¹
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)zwanej dalej ustawą

W związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **PRZEBUDOWA BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I** prowadzonego przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Buku oświadczam, co następuje:

1. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdz. 6 ust. 3, tj:
 - a) w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał **przynajmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 120.000,00 zł brutto, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy sportowej,**
 - b) dysponuje w celu wykonania zamówienia min. jedną osobą do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
2. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdz. 6 ust. 3, polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie:²

Pełna nazwa i adres podmiotu, NIP/REGON	Nazwa i adres zasobu udostępnionego Wykonawcy

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-22 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. W stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:²

.....
.....
.....

5. Oświadczam, że podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazany w pkt 2 Oświadczenia, spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania:

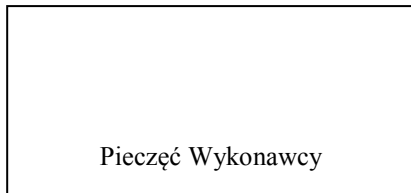
.....
(podać nazwę i adres podmiotu/podmiotów, NIP/REGON)

6. Jesteśmy małym, średnim, dużym przedsiębiorcą (niepotrzebne skreślić).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.
2) Wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ - WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu wykazania, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie Zamawiający żąda wskazania w wykazie robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **których przedmiotem była budowa, przebudowa lub rozbudowa strzelnicy sportowej** wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem **dowodów*** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

***Dla 1 roboty z wykazu, której wartość nie może być mniejsza niż 120.000,00 zł brutto Zamawiający żąda załączenia dowodów**, że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

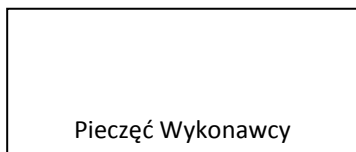
Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa podmiotu / miejsce wykonania / numer rejestru zabytków lub ewidencji zabytków
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					

W załączeniu:

Dokumenty potwierdzające (odbiorca, wartość, data i miejsce wykonania), że roboty budowlane przedstawione w wykazie zostały wykonane należyście (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)

....., dn. __ . __ . ____

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ - WYKAZ OSÓB DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Wykonawca**

.....

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia polegającego na PRZEBUDOWIE BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie /lata pracy/	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa-zlecenie)
1.						
2.						
3.						
4.						

Zamawiający dopuszcza odpowiednie uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Oświadczam/y, że w/w osoby posiadają uprawnienia do wykonywania robót w swoich branżach oraz posiadają aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dn. ____ . ____ . ____

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**INFORMACJA
O PRZYNALEŻNOŚCI / LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

- w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego na
PRZEBUDOWĘ BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I
oświadczam, że:*

1. **Nie przynależymy** do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość , data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli)

2. **Przynależymy** do tej samej grupy kapitałowej łącznie z nw. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

.....
(miejsowość , data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli)

* niepotrzebne skreślić,

** wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, Wykonawca może przedstawić dowody wykazujące, że istniejące powiązania z ww. wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

UMOWA Nr MGOK.3411.1.2018

zawarta w dniu 2017 roku w Buku pomiędzy:

Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury w Buku, reprezentowanym przez Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Buku (ul. Dobieżyńska 27, 64-320 Buk) Panią Grażynę Andrzejewską, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjnego pod nazwą: **PRZEBUDOWA BUDYNKU STRZELNICY SPORTOWEJ W PARKU HARCERZA W BUKU - ETAP I**
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową opracowaną przez A3 PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE, z siedzibą przy ul. Szydłowskiej 36, 60-651 Poznań pod nazwą: „**Przebudowa budynku strzelnicy sportowej**”,
 - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi warunków technicznych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) decyzją pozwolenia na budowę 1526/17 z dnia 23.03.2017r. wydaną przez Starostę Poznańskiego,
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wartość umowy oraz płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: **zł** (słownie:). Kwota ta obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
2. Podana w ust. 1 kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, tj. dokumentacji technicznej, SIWZ oraz SSTWiORB, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon,) odtworzenia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, pełnej obsługi geodezyjnej, właściwego oznakowania pionowego podczas realizacji robót, niezbędnych badań, uzgodnień, opinii i decyzji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia opisanego w ust. 1 nastąpi w ratach – wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – po rzeczywistym wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu w dniu podpisania umowy w celu jego zaakceptowania.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru w częściowym protokole odbioru wykonania robót.
6. Faktura końcowa, wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% kwoty określonej w ust. 1 zostanie wystawiona po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia, tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez żadnych zastrzeżeń w zakresie wykonawstwa i po przedłożeniu decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania wraz z klauzulą jej ostateczności.

7. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
8. Należności z tytułu faktur będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 3 i 4 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....

§ 4

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Termin.

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do **15.05.2018r.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 6

Zmiany umowy.

1. Dopuszcza się zmiany w niniejszej umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Terminy wykonania robót przedłuża się ile przeszkoda spowodowana jest :
 - a) przez okoliczność, za którą odpowiedzialny jest Zamawiający,
 - b) przez siłę wyższą,
 - c) przez wstrzymanie robót przez Wielkopolskiego Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) przez niekorzystne warunki atmosferyczne, niepozwalające na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych.

Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,

- 2) Po akceptacji Zamawiającego - zmiany podwykonawców,
- 3) Po akceptacji Zamawiającego - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach a także w SIWZ,
- 4) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach: zmiany ustawowej wysokości VAT, w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano i nie zafakturowano.
- 5) Konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

§ 7

Teren budowy.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z miejscem pod zaplecze budowy po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 2, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w terminie określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy do:

- 1) Udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji, dotyczących tego terenu, a mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
- 2) Wskazania i udostępnienia miejsca na usytuowanie zaplecza budowy.
- 3) Wskazania źródła poboru siły, światła i wody na terenie zaplecza budowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Protokolarne przejęcie placu budowy.

3. Wykonawca ponosić będzie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót instalacyjnych. Za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym opłatę poniesie Inwestor/Zamawiający.
4. Opracowanie planu BIOZ, jeśli wymagają tego przepisy prawa.
5. Powiadomienie gestorów sieci znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru ze strony tych służb zgodnie (wraz z niezwłocznym przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac).
6. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego wraz z oznakowaniem na czas trwania robót budowlanych w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy oraz niezwłoczne przekazanie do uzgodnienia wszystkim właściwym jednostkom oraz uzyskanie zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, dokonanie na własny koszt wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki oraz budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na swój koszt i ryzyko.
8. Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i dostawę mediów – wody, energii elektrycznej i innych na potrzeby placu budowy na swój koszt oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy.
10. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne stałe dojścia do posesji w obrębie realizowanej inwestycji oraz zapewni dojazd służbom ratowniczym (pogotowie, straż itp.).
11. Każdorazowe uprzątniecie placu budowy, w szczególności z elementów, które mogą spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy, na zakończenie każdego dnia roboczego.
12. Usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
13. Utrzymanie dróg dojazdowych - w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg, Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy dokonać niezwłocznego uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych przez poruszające się maszyny budowlane.
14. Osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy znajdujące się na placu budowy powinny posiadać jednakowy strój oznaczony emblematem Wykonawcy w celu jednoznacznego zidentyfikowania osób biorących udział w realizacji robót budowlanych. Powyższy zapis dotyczy także właściwych podwykonawców inwestycji – w tym wypadku jednolite oznaczenie podwykonawcy nie musi być tożsame ze strojem głównego wykonawcy.
15. Przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały i urządzenia, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed dokonaniem wbudowania materiałów; w przypadku wykorzystania/wbudowania materiałów bez akceptacji Zamawiający może zażądać usunięcia materiałów na koszt Wykonawcy. Przygotować karty zatwierdzenia materiałowego.
16. Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (terminowość, jakość robót).
17. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyta jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy.
18. Zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również przedmiotów (natury stałej lub tymczasowej) niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad,

19. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przekazania placu budowy do dnia ustalonego w protokole końcowym.
20. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
21. Zapewnienie obsługi geodezyjnej na własny koszt (na zlecenie i koszt Wykonawcy uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzacje do zasobów geodezyjnych i wykona powykonawcze mapy; uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej oraz elektronicznej) wraz ze szkicami.
22. Stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania.
23. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
24. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
25. Przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na lub w sąsiedztwie terenu budowy i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej. Dokumentację fotograficzną w powyższym zakresie w formie elektronicznej (płyta CD/DVD) należy przedłożyć do protokołu przekazania placu budowy.
26. Udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych.
27. Powiadomienie pisemne Mieszkańców o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym oraz informowanie mieszkańców terenów objętych inwestycją o terminie rozpoczęcia, zakończenia prac i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami (poprzez komunikaty, obwieszczenia itp.) na co najmniej 7 dni przed ich wystąpieniem.
28. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej.
29. Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
30. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie terenu budowy w szczególności otwartych wykopów oraz innych miejsc niebezpiecznych przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
31. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron; w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
32. Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych; w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac.
33. W przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
34. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji procesu inwestycyjnego ukazujące postęp prowadzonych robót.
35. Wszystkie prace związane z robotami ziemnymi wymagają wykonania ręcznych przekopów próbnych celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych i wyeliminowania ich uszkodzeń. W przypadku braku wykonania przekopów próbnych, lub ich niedokładnego wykonania i ewentualnego uszkodzenia mediów podziemnych koszty odbudowy urządzeń podziemnych poniesie Wykonawca robót.
36. Oznaczenie oraz ogrodzenie terenu budowy lub odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (np. pas drogowy), wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
37. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie placu budowy.

38. Zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w terenie wykonywania robót (np. skrzynki energetyczne, słupki telekomunikacyjne, skrzynki gazowe, zawory, zasuwy itp.).
39. w przypadku zidentyfikowania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szkicu geodezyjnego z niezbędnymi pomiarami (na swój koszt w ramach obsługi geodezyjnej) i przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zidentyfikowania kolizji; w przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi lub braki do przekazanego szkicu, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od daty otrzymania informacji do Zamawiającego.
40. Powiadomienie Inspektora Nadzoru o planowanych próbach (np. badanie szczelności itp.).
41. Przeprowadzenie na własny koszt na żądanie Zamawiającego badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów.
42. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody na budowie i w jej sąsiedztwie spowodowane jego działalnością. Ewentualne wyrządzone szkody Wykonawca musi naprawić we własnym zakresie.
43. Uzyskanie końcowego odbioru technicznego wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru
44. Zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o zakończeniu budowy.

§ 10

Materiały.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z SSTWiORB, SIWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, SSTWiORB oraz SIWZ.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 11

Odbiory.

1. Strony przewidują dokonywanie odbiorów częściowych. Dokonywanie odbiorów jest wspólnym obowiązkiem Stron.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru (częściowego lub końcowego) w formie pisemnej Zamawiającemu i ewentualnie gestorom sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi). Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór w terminie 7 dni od zgłoszenia.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dniowym umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz zgłoszenia gestorom sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po całkowitym zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.
5. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 14-mym dniu od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w 7-mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Wady i usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie, do dnia wyznaczonego jako dzień zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczy nowy termin odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Równocześnie strony umowy ustalają, że wady i usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego fax-em lub listem poleconym.
9. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru w formie jednostronnego protokołu odbioru zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
10. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (w tym kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
11. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru należy załączyć w 4 egzemplarzach (3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy) dokumentację powykonawczą oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD/DVD) obejmującą:
 - 1) tabelę rozliczeniową (kosztorys powykonawczy),
 - 2) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty na wbudowane materiały zatwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń /np. badanie wskaźnika zagęszczeń gruntu, badanie nośności podłoża, badanie wytrzymałości materiałów, badanie właściwości materiałów/,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – kopię mapy zasadniczej (z potwierdzeniem złożenia dokumentacji we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej) i szkice geodezyjne (z podaniem wartości charakterystycznych dla poszczególnych elementów/pozycji zgodnie z kosztorysem ofertowym /długości elementów/ powierzchni),

- 5) projekt powykonawczy wraz z naniesionymi zmianami jeśli takie wystąpią; dokumentację należy zatwierdzić przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru; Dokumentacja powykonawcza musi zostać sporządzona własnym kosztem – egzemplarz dokumentacji przekazany przez Zamawiającego musi podczas odbioru końcowego zostać zwrócony w stanie nienaruszonym.
 - 6) dziennik budowy,
 - 7) oświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami kierownika budowy, projektanta, inspektora/inspektorów nadzoru, uprawnionego geodety,
 - 8) dokumentacja fotograficzna (płyta CD/DVD)
12. Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa w 5 egzemplarzach i szkice geodezyjne) wraz z pieczęciami potwierdzającymi przyjęcie materiałów do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej. Powyższe należy opracować i dostarczyć także w wersji elektronicznej wraz ze współrzędnymi zapisanymi na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD/DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt oraz *.dwg).
13. Wykonawca dostarczy zaświadczenie o zakończeniu budowy właściwego organu nadzoru budowlanego.

§ 12

Odbiór ostateczny.

1. Odbiór ostateczny nastąpi na 15 dni przed upływem gwarancji na wykonane roboty.
2. Po podpisaniu protokołu z ostatecznego odbioru robót Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie złożone na czas trwania rękojmi.

§ 13

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 5.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.

9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach ORGBUD SERWIS.
11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 14

Kary umowne.

Strony ustalają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - h) za brak przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za brak przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oświadczeń o zatrudnionych osobach na umowę o pracę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wyjątkiem od tak ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia strony od zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 15

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych w szczególności - w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,

- 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności ze SSTWiORB oraz SIWZ i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 6) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 7) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa, - w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 - pkt. „1” do pkt. „7” uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 13.

§ 16

Spory.

1. W razie powstania sporu, Wykonawca jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Powszechnego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 2 ust. 1 w kwocie **zł brutto**.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
 - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia opisanego w ust. 1-4 lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy, w którym zmienia się termin realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 18

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

§ 19

Nadzór inwestorski i kierownik budowy

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Pracami ze strony Wykonawcy kierować będzie

§ 20

Postanowienia końcowe

Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.

§ 21

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.

§ 22

1. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 24

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA